

土地価格

建築条件有

号地	坪単価（万単位）	坪数	㎡数	価格（円単位）	売主指定区画	販売状況
1	26.70	55.19	182.47	14,738,400		契約済
2	25.50	56.81	187.81	14,489,100		契約済
3	25.81	55.11	182.20	14,223,540		契約済
4	24.73	57.36	189.63	14,187,680		契約済
5	23.21	62.48	206.57	14,504,640		契約済
6	23.30	58.14	192.20	13,546,620		契約済
7	23.51	55.08	182.11	12,948,500		契約済
8	23.80	55.09	182.13	13,113,800		契約済
9	23.80	55.19	182.47	13,135,220		契約済
10	25.61	55.16	182.38	14,128,640		契約済
11	26.10	60.16	198.90	15,704,370		契約済
12	23.90	55.10	182.16	13,168,900		契約済
13	23.70	55.09	182.14	13,058,700		契約済
14	23.50	58.13	192.19	13,662,900		契約済
15	23.40	62.51	206.66	14,627,340		契約済
16	25.41	55.11	182.20	14,005,560		契約済
17	23.10	55.15	182.33	12,741,960		契約済
18	23.11	55.13	182.27	12,739,650		契約済

所在地 近江八幡市安土町下豊浦字十六 8 7 2 6 番 1 外 2 0 筆

総面積 7,073.14 ㎡

総区画数 18 区画

地目 宅地

用途地域 第一種住居地域

建蔽率 60 %

容積率 200 %

地区計画 安土循環型生活圏整備地区地区計画

敷地面積最低限度 150 ㎡

建築要件 高さ制限：10m 壁面後退：1.0m 屋根勾配：3／10以上

道路 公道（公衆用道路） ※道路幅員6.0m

私道負担 無

開発許可 近八開29第010472号（2022年4月13日）

完成宅地 令和4年9月下旬予定

設備 公共上下水道

電気（関西電力（他小売電気事業者も可能））、ガス（L P G）

負担金 水道加入金（13mm） 100,100 円（手数料1,100円含む）

下水道受益者負担金 0 円 /㎡

施設負担金 400,000 円（全区画対象）※3号地のみ負担なし

環境	J R 安土駅	350m	安土保育園	1100 m
	安土幼稚園	650m	安土小学校	450 m
	安土中学校	1500m	フレンドマート安土店	450 m

建築条件付指定会社 石友ホーム(株)、グラツ(株)、住友林業(株)、セキスイハイム近畿(株)、大和ハウス工業(株)、トヨタホーム近畿(株)、パナソニックホームズ滋賀(株)、(株)まごころ住宅、(株)ヤマダホームズ、ライアート(株)、(株)ワークホームズ

事業主（販売・施工） 株式会社 A I k u

〒523-0896

近江八幡市鷹飼町北三丁目7番地11

(TEL) 0 7 4 8 - 4 3 - 1 1 9 1

(FAX) 0 7 4 8 - 4 3 - 1 1 9 2

※順不同