

土地価格						建築条件有
号地	坪単価(万単位)	坪数	m <sup>2</sup> 数	価格(円単位)	備考	販売状況
1	26.13	180.44	596.51	47,157,600	建築条件無(店舗)	契約済
2	26.26	120.22	397.45	31,565,280	建築条件無(店舗)	契約済
3	26.90	60.17	198.91	16,185,730	建築条件無(店舗)	契約済
4	26.90	60.18	198.97	16,188,420	建築条件無(店舗)	契約済
5	25.90	60.16	198.89	15,581,440		契約済
6	27.70	60.13	198.80	16,656,010		契約済
7	25.20	55.13	182.25	13,892,760		契約済
8	23.40	55.12	182.22	12,898,080		契約済
9	23.40	55.10	182.17	12,893,400		契約済
10	27.48	112.70	372.59	30,965,200	建築条件無(店舗)	契約済
11	26.00	55.15	182.33	14,339,000		契約済
12	26.00	55.15	182.32	14,339,000		契約済
13	26.60	60.70	200.68	16,146,200		契約済

所在地	近江八幡市安土町下豊浦字十六 8 7 1 3 番 1 外 7 筆		
総面積	9,388.49 m <sup>2</sup> ※商業用地(1区画)及び分譲宅地(13区画)		
総区画数	13 区画		
地目	宅地		
用途地域	第一種居住地域		
建蔽率	60 %		
容積率	200 %		
地区計画	安土循環型生活圏整備地区地区計画		
敷地面積最低限度	150 m <sup>2</sup>		
建築要件	高さ制限: 10m 壁面後退: 1.0m 屋根勾配: 3/10以上		
道路	公道(公衆用道路) ※道路幅員6.0m		
私道負担	無		
開発許可	近八開29第010424-1号(2022年9月26日)		
完成宅地	令和5年4月下旬予定		
設備	公共上下水道		
負担金	電気(関西電力(他小売電気事業者も可能))、ガス(LPG)	100,100 円 (手数料1,100円含む)	
	水道加入金(13mm)	0 円 /m <sup>2</sup>	
	下水道受益者負担金	400,000 円 (全区画対象)	
施設負担金			
環境	J R 安土駅	550m	安土ののはな保育園 1100 m
	安土幼稚園	500m	安土小学校 450 m
	安土中学校	1500m	フレンドマート安土店 270 m
建築条件付指定会社	石友ホーム(株)、グラツ(株)、住友林業(株)、セキスイハイム近畿(株)、大和ハウス工業(株)、トヨタホーム近畿(株)、パナソニックホームズ滋賀(株)、(株)まごころ住宅、(株)ヤマダホームズ、ライアート(株)、(株)ワークホームズ		
事業主(販売・施工)	株式会社 A   k u 〒523-0896 近江八幡市鷹飼町北三丁目7番地11 (TEL) 0748-43-1191 (FAX) 0748-43-1192		
	※順不同		