

## 土地価格

## 建築条件有

号地	坪単価（万単位）	坪数	m <sup>2</sup> 数	価格（円単位）	備考	販売状況
1	26.13	180.44	596.51	47,157,600	建築条件無（店舗）	契約済
2	26.26	120.22	397.45	31,565,280	建築条件無（店舗）	契約済
3	26.90	60.17	198.91	16,185,730	建築条件無（店舗）	契約済
4	26.90	60.18	198.97	16,188,420	建築条件無（店舗）	契約済
5	25.90	60.16	198.89	15,581,440		契約済
6	27.70	60.13	198.80	16,656,010		契約済
7	25.20	55.13	182.25	13,892,760		契約済
8	23.40	55.12	182.22	12,898,080		契約済
9	23.40	55.10	182.17	12,893,400		契約済
10	27.48	112.70	372.59	30,965,200	建築条件無（店舗）	契約済
11	26.00	55.15	182.33	14,339,000		契約済
12	26.00	55.15	182.32	14,339,000		契約済
13	26.60	60.70	200.68	16,146,200		契約済

所在地	近江八幡市安土町下豊浦字十六 8 7 1 3 番 1 外 7 筆			
総面積	9,388.49 m <sup>2</sup> ※商業用地（1区画）及び分譲宅地（13区画）			
総区画数	13 区画			
地目	宅地			
用途地域	第一種住居地域			
建蔽率	60 %			
容積率	200 %			
地区計画	安土循環型生活圏整備地区地区計画			
敷地面積最低限度	150 m <sup>2</sup>			
建築要件	高さ制限：10m 壁面後退：1.0m 屋根勾配：3/10以上			
道路	公道（公衆用道路） ※道路幅員6.0m			
私道負担	無			
開発許可	近八開29第010424-1号（2022年9月26日）			
完成宅地	令和5年4月下旬予定			
設備	公共上下水道 電気（関西電力（他小売電気事業者も可能））、ガス（L P G）			
負担金	水道加入金（13mm）	100,100 円	（手数料1,100円含む）	
	下水道受益者負担金	0 円 /m <sup>2</sup>		
	施設負担金	400,000 円	（全区画対象）	
環境	J R 安土駅	550m	安土のはな保育園	1100 m
	安土幼稚園	500m	安土小学校	450 m
	安土中学校	1500m	フレンドマート安土店	270 m
建築条件付指定会社	石友ホーム(株)、グラツコ(株)、住友林業(株)、セキスイハイム近畿(株)、大和ハウス工業(株)、トヨタホーム近畿(株)、パナソニックホームズ滋賀(株)、(株)まごころ住宅、(株)ヤマダホームズ、ライアート(株)、(株)ワークホームズ			

※順不同

事業主（販売・施工）	株式会社 A I k u
	〒523-0896
	近江八幡市鷹飼町北三丁目7番地11
	(TEL) 0748-43-1191
	(FAX) 0748-43-1192