



クスリのアオキ

予定建築物(店舗 1棟)
 申請敷地: 4254.13㎡
 建築面積: 1644.28㎡
 床面積: 1599.07㎡
 売場面積: 1247.19㎡

水路底打コン 176.10㎡
 張コン(法) 227.27㎡

土地利用計画表

区分	面積(㎡)	比率	色別	備考
商業地	4254.13	45.31%	■	
宅地	3275.09	34.88%	■	
道路	1664.73	17.73%	■	
公園	180.96	1.93%	■	
消火栓用地	0.55	0.01%	■	
ごみ	9.16	0.10%	■	
水路	3.87	0.04%	■	
合計	9388.49	100.00%		

1. 公園面積は2工区(住宅地区)面積5134.36㎡の3%以上を確保する。
 公園必要面積=5134.36㎡×3%=154.04㎡以上

凡例

	開発区域
	工区界
道1 00.00	種別・番号 面積
T1 000.00	画地番号 宅壁高
000.00	敷地面積
	側溝
	擁壁
	CB境界/境界工
	集水樹
	雨水樹

図面名	土地利用計画平面図
所在地	近江八幡市安土町下豊浦
縮尺	1:300 1:422(A3版)
図面No	2
作成者	滋賀県草津市草津三丁目8番15号 株式会社茶谷設計 茶谷雅之