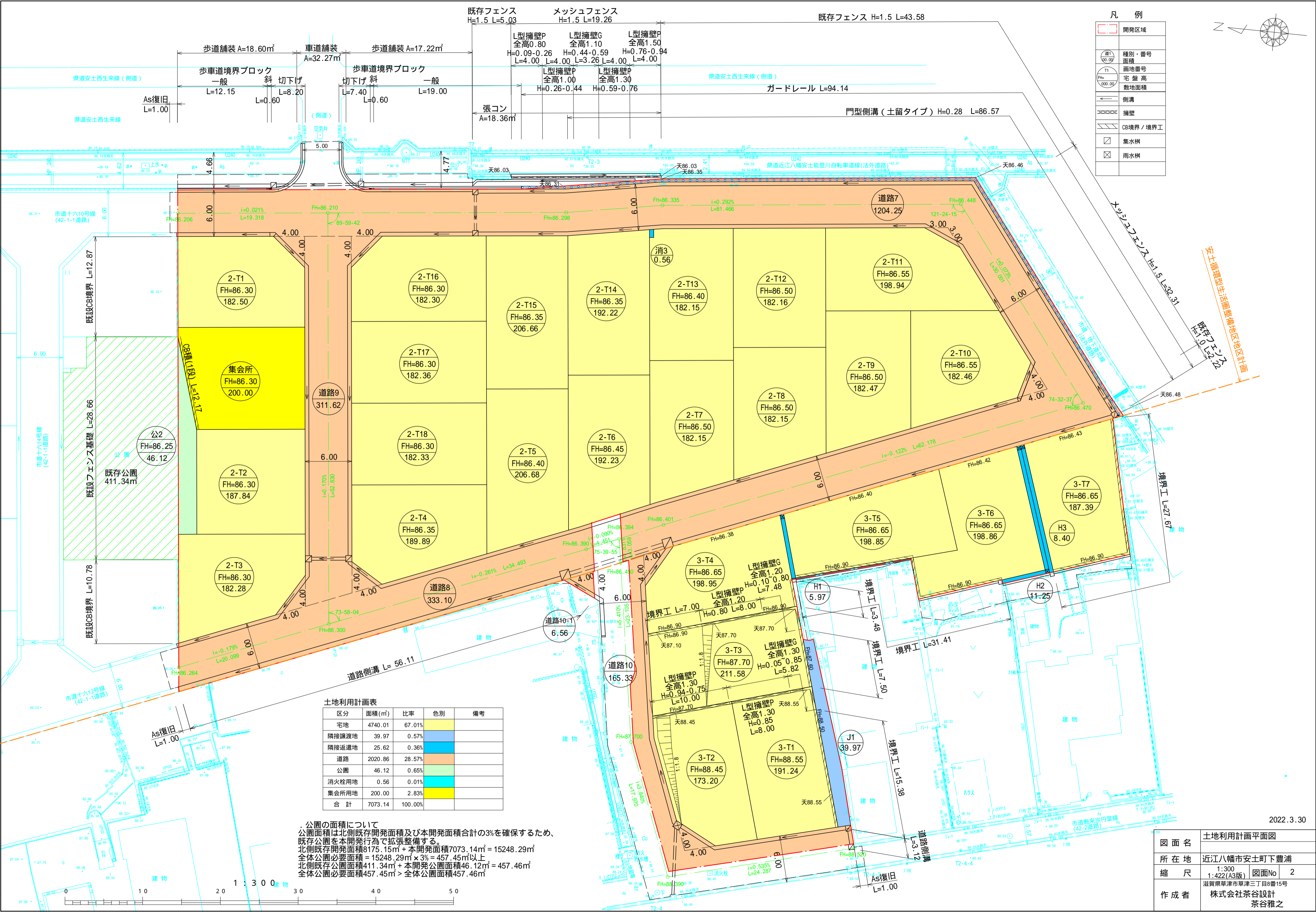
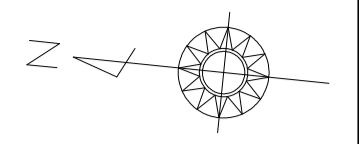


凡例

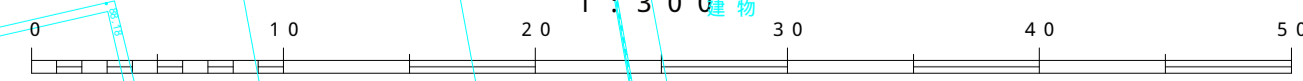
	開発区域
	種別・番号
	面積
	画地番号
	宅盤高敷地面積
	側溝
	擁壁
	CB境界/境界工
	集水樹
	雨水樹



土地利用計画表

区分	面積 (m ²)	比率	色別	備考
宅地	4740.01	67.01%		
隣接譲渡地	39.97	0.57%		
隣接返還地	25.62	0.36%		
道路	2020.86	28.57%		
公園	46.12	0.65%		
消火栓用地	0.56	0.01%		
集会用地	200.00	2.83%		
合計	7073.14	100.00%		

公園の面積について
 公園面積は北側既存開発面積及び本開発面積合計の3%を確保するため、
 既存公園を本開発行為で拡張整備する。
 北側既存開発面積8175.15m² + 本開発面積7073.14m² = 15248.29m²
 全体公園必要面積 = 15248.29m² × 3% = 457.45m²以上
 北側既存公園面積411.34m² + 本開発公園面積46.12m² = 457.46m²
 全体公園必要面積457.45m² > 全体公園面積457.46m²



2022.3.30

図面名	土地利用計画平面図
所在地	近江八幡市安土町下豊浦
縮尺	1:300 1:422(A3版)
図面No	2
作成者	株式会社茶谷設計 茶谷雅之