



N-PL-2 (住6期)

区分	面積 (坪)	面積 (坪)	比率	色	別備考
宅地	509.46	154.11	96.81%		
道路	16.77	5.07	3.19%		
合計	526.23	159.18	100.00%		

住宅1期確定 (住1期)

区分	面積 (坪)	面積 (坪)	比率	色	別備考
宅地	5199.47	1572.83	63.60%		
道路	2551.02	771.68	31.21%		
公園	411.34	124.43	5.03%		
ゴミ置場	12.01	3.63	0.15%		
消火栓用地	1.08	0.32	0.01%		
合計	8174.92	2472.91	100.00%		

住宅2期確定 (住2期)

区分	面積 (坪)	面積 (坪)	比率	色	別備考
宅地	3378.82	1022.09	61.71%		
道路	1849.78	559.55	33.78%		
公園	46.23	13.98	0.84%		
消火栓用地	0.55	0.16	0.01%		
集会所用地	200.01	60.50	3.65%		
合計	5475.39	1656.30	99.99%		

商1工

住5期

住1期

住2期



商PL-20 (商1+住5期)

区分	面積 (坪)	面積 (坪)	比率	色	別備考
宅地	3274.99	990.68	34.88%		
道路	1664.72	503.57	17.73%		
公園	180.96	54.74	1.93%		
ゴミ置場	9.16	2.77	0.10%		
消火栓用地	0.55	0.16	0.01%		
水路	3.87	1.17	0.04%		
店舗	4254.13	1286.87	45.31%		
合計	9388.38	2839.99	100.00%		

住宅4期確定 (住4期)

区分	面積 (坪)	面積 (坪)	比率	色	別備考
宅地	509.12	154.11	96.81%		
水路	5.39	1.63	1.05%		
合計	514.51	155.74	100.00%		

住4期

住宅3期確定 (住3期)

区分	面積 (坪)	面積 (坪)	比率	色	別備考
宅地	1359.84	411.35	85.12%		
道路	171.93	52.00	10.76%		
緑地返還地	25.76	7.79	1.61%		
隣接譲渡地	40.03	12.10	2.51%		
合計	1597.56	483.24	100.00%		

住1確定 住2確定 住3確定  
住4確定 N-PL-2

Part2

Part2確定

区分	面積 (坪)	面積 (坪)	比率	色	別備考
宅地	861.27	260.53	78.39%		
道路	237.46	71.83	21.61%		
合計	1098.73	332.36	100.00%		

2022.11.23

図面名	住1確定 住2確定 住3確定 住4確定 N-PL-2 商PL-20 P2確定
所在地	近江八幡市安土町下豊満8726 地
縮尺	1/1000 図面No
作成者	滋賀県津市津三丁目4番15号 株式会社茶谷設計 茶谷雅之